

## Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)  
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488  
e-mail: wgenieserw@yahoo.es



Referencia: **CHA1064**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **525.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Polop

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03520

Zona: Urbanizaciones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 125

útiles: 120

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 400

**Agua caliente:** centralizada

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** este

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Esta casa moderna, de elegante diseño, ha sido construida por un constructor reconocido y de gran reputación. El resultado se refleja en la calidad y los detalles de la casa: se ha puesto mucha atención al detalle en el diseño y la elección de los materiales. Cuenta con iluminación LED con regulador de intensidad y los tres dormitorios cuentan con terrazas privadas.

El salón y la cocina se integran con la terraza exterior, la piscina y la zona de barbacoa.

---