

**Sternvilas**

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)  
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488  
e-mail: wgenieserw@yahoo.es



Referencia: **CHA1111**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.900.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Finestrat  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03509  
 Zona: Sierra Cortina



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 500	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 700
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

Se vende esta excelente villa con piscina y vistas a la mar distribuida en tres plantas comunicadas por un ascensor. La villa tiene un patio central que ilumina y ventila naturalmente todas las plantas, convirtiéndose en el eje de la vivienda.

En el sótano tenemos un gran garaje para varios vehículos, el cuarto técnico, un baño completo y tres estancias que pueden ser destinadas a múltiples usos. El sótano tiene una ventana subacuática que conecta con la piscina, aportando luz natural a la estancia principal del sótano.

En la planta principal tenemos un gran salón comedor con cocina integrada, un aseo de cortesía y el acceso a la piscina y jardín.

En la planta alta tenemos el dormitorio principal con amplia terraza privada con vistas abiertas y dos dormitorios en suite, con acabados de alta gama y máxima luminosidad.

Todos los espacios diseñados para maximizar la luz y el confort. Mediante el ascensor llegamos al solarium donde se accede a dos terrazas con vistas panorámicas de 360 grados a la montaña, costa y todo el entorno privilegiado de Finestrat.

La vivienda tiene suelo radiante con sistema de aerotermia, climatización por conductos frío/calor, dos accesos de vehículos: uno al sótano y otro a la planta baja y en el exterior una piscina desbordante. La propiedad está ubicada muy cerca del centro comercial La Marina. También tiene varias playas a sólo 10 minutos en coche, dos grandes campos de golf a pocos minutos de coche, así como diversos parques de atracciones en su proximidad. La salida de autopista está a tres minutos de conducción.

---