

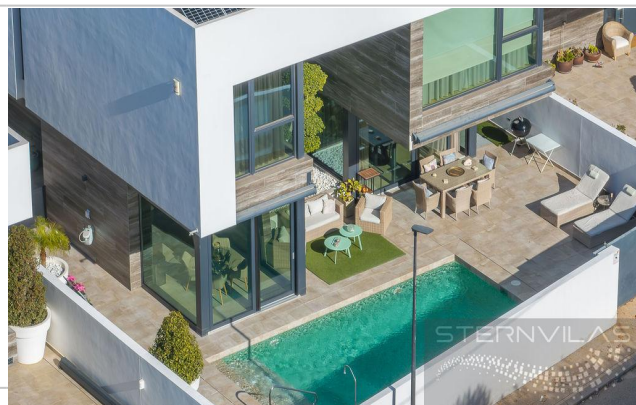
Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

STERNVILAS

Referencia: **3-0002**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.675.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: Alfaz del Pi
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03581
Zona: Parte Baja Playa Albir



M² construidos: 450 **Suelo de:** porcelánico **útiles:** 365

Aire acondicionado: frío/calor **Metros de parcela:** 408 **Garajes:** 2

Agua caliente: centralizada **Dormitorios:** 4 **Orientación:** sur

Baños: 5 **Antigüedad:** menos de 5 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Moderna Villa en el centro de El Albir. La Villa está en la zona plana de la población y esta excepcional ubicación nos permite, en pocos minutos, ir andando a todas las mejores zonas comerciales y de restauración del Albir. La Villa tiene un jardín de poco mantenimiento con una piscina salina y una bonita terraza. También tenemos una zona de aparcamiento exterior con puerta motorizada. La Villa se compone de una planta principal, la planta superior con los dormitorios, el solarío y un exclusivo sótano de diseño en el que se ha ubicado un gran salón multiusos con zona de billar, bar, cine, despensa y un completo baño con ducha. En esta planta sótano tenemos un luminoso patio interior que nos permite tener luz natural. También tenemos la zona de lavandería, el cuarto de maquinaria y un espacioso garaje. Todas las plantas se unen por una bonita escalera interior y un ascensor. En la planta principal tenemos un gran y luminoso salón con su cocina americana, un dormitorio y un baño. En la planta superior tenemos el dormitorio principal y dos dormitorios más. Todos los dormitorios tienen su baño en suite y amplias ventanas. En el solarío tenemos una vista excepcional y también las instalaciones de placas fotovoltaicas para reducir el consumo y emisiones. En la vivienda se intenta mantener la mayor privacidad y está equipada con toldos y en las habitaciones estores opacos y cortinas. La vivienda dispone de un completo sistema de aire acondicionado, suelo radiante, aerotermia, domótica, alarma, cámaras, aspirador centralizado, instalación para descalcificación
