

# STERNVILAS



**Sternvilas**

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)  
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488  
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

Referencia: **CHA09391**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **949.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Altea  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03590  
Zona: Urbanizaciones



**M<sup>2</sup> construidos:** 226  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** menos de 5 años

**Metros de parcela:** 844  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Esta moderna villa está ubicada en una reconocida urbanización en Altea. La villa tiene orientación sureste y fue construida en el año 2021 y posteriormente mejorada en el año 2023. La villa es de una sola planta y dispone de 4 estancias. El jardín es de bajo mantenimiento, la piscina a esta ubicada al sur y al lado de la piscina tenemos un bonito cenador. Tiene aparcamiento exterior para varios vehículos al que se accede a través de una puerta motorizada. A la villa accedemos a través de una puerta de seguridad, la villa también tiene alarma. En su interior tendremos un acogedor salón comedor con una chimenea. A la cocina se accede a través del salón o a través del pasillo. El salón y la cocina tienen acceso directo al jardín. El dormitorio principal tiene un completo baño con ducha, bañera y también tiene un vestidor. Desde este dormitorio se accede a la terraza y jardín. Tenemos dos grandes dormitorios más con acceso directo al jardín y terraza que comparten un completo baño. En el pasillo tenemos un completo aseo. Por último, tenemos una estancia más en la que se encuentra la sauna y una ducha. Esta estancia también tiene acceso directo al jardín y puede ser usada para distintos fines, así como de dormitorio para invitados. La vivienda se siente espaciosa, sus techos son elevados alcanzando los 3,30 m de altura en varias estancias, es luminosa y tiene muy bonitas vistas a las montañas que le rodean. La vista al mar es muy limitada, la zona es muy tranquila ya que la calle no tiene salida y el tráfico es solo para las pocas casas de esa calle. Dispone de un completo aire acondicionado y sus materiales son de excelente calidad y diseño. La ubicación de la villa permite un fácil acceso a zonas turísticas como Benidorm y Calpe, así como a la infraestructura urbana de Altea La Vella, con sus tiendas y restaurantes, que se encuentra a sólo 5 minutos de conducción o al conocido colegio británico Victorious International British School al que se puede acceder andando. Las playas más cercanas están en Altea a sólo 10 minutos en coche y la playa de arena de Calpe.

---