

Referencia: **LOC1121A**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **5.975 €**

Estado: Buen estado



Población: La Nucia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03530

Zona: Barranco Hondo-Varadero

**M² construidos:** 350**Aire acondicionado:** frío/calor**Metros de parcela:** 850**M² terraza:** 500**Terraza(s):** 2**Orientación:** suroeste**Baños:** 5**Aseos:** 5**Exterior/Interior:** exterior**Descripción:**

El local tiene la fachada en primera línea a la carretera que une Benidorm con La Nucia con una excelente visibilidad. Tiene una superficie de 350 m² y terrazas parcialmente techadas de otros 500 m². En su interior tenemos dos amplios salones unidos por la recepción, 5 aseos, un aseo y una cocina totalmente equipada. También tenemos una zona de recepción. El local tiene una amplia zona de aparcamiento comunicada con un ascensor y también acceso peatonal. Los accesos y la propiedad están preparados para la movilidad reducida. En su interior tenemos una cocina cuyo equipamiento hay que adquirir por un importe de 60.000€ pasando a ser propiedad del arrendatario. El local cuenta con una completa instalación de paneles solares que reducen significativamente el consumo energético. Los propietarios son flexibles a las negociaciones que conlleven a un arrendamiento de largo plazo.