

## Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)  
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488  
e-mail: wgenieserw@yahoo.es



Referencia: **LOC1121A**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **5.975 €**

Estado: Buen estado



Población: La Nucia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03530

Zona: Barranco Hondo-Varadero



**M<sup>2</sup> construidos:** 350

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 850

**M<sup>2</sup> terraza:** 500

**Terraza(s):** 2

**Orientación:** suroeste

**Baños:** 5

**Aseos:** 5

## Descripción:

El local tiene la fachada en primera línea a la carretera que une Benidorm con La Nucia con una excelente visibilidad. Tiene una superficie de 350 m y terrazas parcialmente techadas de otros 500 m. En su interior tenemos dos amplios salones unidos por la recepción, 5 baños, un altillo y una cocina totalmente equipada. También tenemos una zona de recepción. El local tiene una amplia zona de aparcamiento comunicada con un ascensor y también acceso peatonal. Los accesos y la propiedad están preparados para la movilidad reducida. En su interior tenemos una cocina cuyo equipamiento hay que adquirir por un importe de 60.000€ pasando a ser propiedad del arrendatario. El local cuenta con una completa instalación de paneles solares que reducen significativamente el consumo energético. Los propietarios son flexibles a las negociaciones que conlleven a un arrendamiento de largo plazo.

---